



طرح عطاء البيع رقم (8/2020/2)

بيع وحدات توليد غازية خارجة عن الخدمة في محطة
الريشة

أولاً: الفهرس

- 1- دعوة العطاء.
- 2- مؤهلات المزاد.
- 3- بيانات المزاد.
- 4- شراء نسخ العطاء.
- 5- التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة معاينة المواد المعروضة للبيع.
- 6- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تنظم مراحل طرح العطاء والمعاينة للموقع وتقديم العروض.
- 7- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تحكم مراحل فتح العروض والتقييم والإحالة.
- 8- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تحكم مرحلة تنفيذ الإحالة للعطاء.
- 9- الأسعار.
- 10- المواد المستثناة من عملية البيع.
- 11- المواد المراد بيعها.

ثانياً: الملاحق

1. ملحق رقم (1): نموذج كفاية الدخول في العطاء.
2. ملحق رقم (2): نموذج كفاية حسن تنفيذ العطاء.
3. ملحق رقم (3): نموذج استبيان السلامة والصحة والبيئة للمزاد على العطاء.
4. ملحق رقم (4): نموذج معاينة مواد.
5. ملحق رقم (5): خطة وإجراءات السلامة المزمومة للمعاول الذي يحال عليه العطاء.
6. ملحق رقم (6): نموذج وثيقة تعهد والتزام المزاد أو (و) المتعهد/المشتري.
7. ملحق رقم (7): جدول مراحل تنفيذ إحالة العطاء (الفك والنقص والسحب والهدم والتنظيف).
8. ملحق رقم (8): الخريطة التوضيحية للموقع المتواجدة عليه المواد موضوع البيع.
9. ملحق رقم (9): برنامج الصيانة للوحدات الغازية موضوع البيع.
10. ملحق رقم (10): الشروط الفنية الخاصة بالبيع
11. ملحق رقم (11): أوصاف الوحدات الغازية موضوع البيع.

ثالثاً: تعريفات

1. الشركة: شركة توليد الكهرباء المركزية
2. اللجنة: لجنة العطاءات المختصة (الثانية)
3. المزاد: الجبة التي تشتري وتوافق العطاء وتقوم بتقديم عرض، سواء كانت شركة محلية أو أجنبية أو أية شخصية اعتبارية.
4. المتعهد/المشتري: هي الجبة التي احيل عليها عطاء المزادة ضمن الشروط والأحكام سواء كانت شركة محلية أو أجنبية أو أية شخصية اعتبارية.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564 عمان 11953
الأردن، هاتف 5340008 فاكس 5340800
البريد الإلكتروني cecco@cecco.com.jo
(12/1)

1. دعوة العطاء

تدعو شركة توليد الكهرباء المركزية السادة المسجلين بوزارة الصناعة والتجارة والتي تنطبق عليهم

شروط العطاء (مؤهلات المزاد) لتقديم عرضهم لشراء

(وحدات توليد غازية وملحقها خارجية عن الخدمة وعددها 3)

يمكن لأصحاب الاختصاص المسجلين بوزارة الصناعة والتجارة والذين لديهم رخص مهين سارية المفعول وراغبين بشراء المعدات اعلاه التقدم بشراء نسخة العطاء ومعاينة المعدات في الموقع وتقديم عرض اسعار شاملاً لجميع المعدات المعروضة، وبناءً على التعليمات والشروط العامة والفنية والجداول الموضحة بوثائق العطاء ومرفقاته ان وجدت وعلى النماذج المقررة لذلك. على المزاديين تعبئة نماذج العطاء والجداول المرفقة وتقديم وثائق العطاء كاملة وموقعة ومختومة والعرض المالي والفني حسب الأصول باليد لأمين سر لجان العطاءات في موعد أقصاه الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الإثنين الموافق 2021/5/31 على العنوان التالي:

شركة توليد الكهرباء المركزية.

خلدا – امتداد شارع وصفي التل

حي الخالدين – شارع الحكم بن عمرو

هاتف رقم: (0096265340008) فاكس رقم: (0096265340800)

ص.ب (2564) عمان 11953 – الاردن

2. مؤهلات المزاد:

يجب ان تتوفر بالمزاد الشروط التالية بالإضافة الى أي شروط اخرى تم الاشارة لها في وثائق العطاء:

- 2.1 ان يكون المزاد مسجلاً في وزارة الصناعة والتجارة.
- 2.2 لدى المزاد رخص مهين سارية المفعول وصادرة في مدة لا تتجاوز الشهر.
- 2.3 لدى المزاد خبرة في مجال فك وازالة منشآت صناعية مشابهة وتقديم ما يثبت ذلك.
- 2.4 راس المال المصرح به لا يقل عن 10 آلاف دينار أردني.

3. بيانات المزاد:

- 3.1 اسم الشركة وعنوانها المعتمد للمراسلات:.....
- 3.2 الاسم:.....
- 3.3 العنوان:.....
- 3.4 اسم الشخص الفوض بالبايعه:.....
- 3.5 التوقيع والختم:.....

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية – ص.ب 2564 عمان 11953

الاردن، هاتف 5340008 فاكس 5340800

البريد الالكتروني cecco@cecco.com.jo

(12/2)

4. شراء نسخ العطاء:

- 4.1 تم نسخ وثائق العطاء (300) دينار أردني غير مستردة يضاف اليها 16% ضريبة مبيعات.
- 4.2 كعقالة دخول العطاء 7% من قيمة العرض ويجب ان تكون الكفالة صادرة بنفس اسم المزاد المشتري بالعطاء ومن بنك محلي. ولا يقبل لهذه الغاية الشيكات.
- 4.3 آخر موعد لشراء نسخة العطاء الساعة الثالثة عصر يوم الإثنين الموافق 2021/5/10
- 4.4 آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الثالثة من عصر يوم (الاثنين) الموافق 2021/5/31

5. التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة معاينة المواد المعروضة للبيع:

- 5.1 سيتم معاينة المواد المراد بيعها من قبل المزاديين المشتركين بالعطاء بإشراف لجنة مؤلفة من ممثلي شركة توليد الكهرباء المركزية وبحضور المزاديين المشتركين لنسخة العطاء او من يمثلهم بتفويض خطي من المشتري للعطاء مختم بالشركة.
- 5.2 تتم المعاينة وفق برنامج زمني يحدد من قبل الشركة وسيتم تبليغ المزاديين به خطياً، والتي سيتم على ضوءها تقديم عروض الشراء.
- 5.3 للمزاد الحق بطلب إيضاحات عن العطاء بشرط أن تكون خطية وأن تقدم قبل تاريخ موعد الإغلاق ب (10) أيام وبالطريق الرسمي ويتم الرد عليها خطياً قبل موعد الإغلاق.
- 5.4 سيتم المعاينة في الموقع من قبل الأشخاص المفوضين فقط ووفقاً لشروط العطاء، ولن يسمح بدخول الموقع لغير المفوضين.
- 5.5 يجب تعبئة نموذج المعاينة المرفق في وثائق العطاء وتوقيعه من المزاد أو من يفوضه حسب الأصول بعد إنهاء الزيارة مباشرة.
- 5.6 على المزاد معاينة المواد في الموقع وفق آلية وجدول زمني معد من قبل الشركة وذلك بعد الحصول على نسخة العطاء وقبل تقديم العرض وبحضور مندوب/مندوبو الشركة
- 5.7 في حال تخلف المشتري في العطاء عن الحضور في الموعد المحدد للزيارة من قبل الشركة يتحمل كافة المسؤولية عن تخلفه ولا يحق له طلب زيارة الموقع مرة أخرى.
- 5.8 لا يحق لمن لم يشتري نسخة العطاء معاينة المواد ودخول الموقع أو المشاركة في تقديم عرض الأسعار وسيتم استبعاد أي عرض مقدم منه.
- 5.9 تعتبر معاينة المزاد واطلاعه على واقع الحال في الموقع بمثابة موافقة على المواد المعروضة للبيع وكمياتها ووصافها، ولا يحق له الاعتراض على أية تفاصيل تخص المواد المعروضة للبيع من حيث الكم والعدد والتنوع وفي الموقع المحدد والشروط الواردة في نسخة العطاء..
- 5.10 لا تتحمل الشركة اية مسؤولية عن المزاديين او مرافقهم أثناء معاينة المواد المراد بيعها بالموقع وبالتالي يطلب من المزاديين أو مرافقهم الإلتزام بشروط السلامة العامة في الموقع.

ختم وترقيم المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص ب 2564 عمان 11953
الأردن، هاتف 5340008 فاكس 5340800
البريد الإلكتروني cecco.com.jo
(12/3)

5.11. يمثل المزاود شخص واحد مفوض رسمياً بتفويض خطي مصداق عليه من البنك وحاملا لخطم المزاود وله اصطحاب مختصين بما لا يزيد عن اثنان خلال عملية المعاينة المشار لها ويتم توثيق عملية المعاينة بحضور مندوب الشركة وحسب النموذج المعد ويوقع عليه المزاود و/او المفوض.

5.12. تكون فترة معاينة المواد أثناء ساعات الدوام الرسمي للشركة.

5.13. يحق للمزاود تصوير المواد المعروضة للبيع للاستئناس وتحت إشراف اللجنة المكلفة بمراقبة المزاودين أثناء المعاينة ولا تعتمد هذه الصور لبيت بأي خلاف قد ينشأ لاحقاً.

6. التعليمات والشروط التي تحكم مراحل طرح العطاء وتقديم العروض.

يتواجد في محطة الريشة الغازية وحدات توليد غازية عدد 2 معروضة للبيع حسب الأوصاف والشروط المذكورة في وثائق العطاء تنوي الشركة بيعها بالطرف المختوم

يمكن للمزاود الذي يتطبق عليه الشروط، والراغب بشراء هذه المواد معاينتها على أرض الواقع، وكما هو موضح في دعوة العطاء صفحة رقم 3 من قبل جميع المزاودين المشتركين بالعطاء وحسب الشروط والتعليمات التالية:

6.1. يتم شراء نسخة العطاء والمختومة بختم الشركة الرسمي ويقدم عرض الأسعار من الشخص المفوض من المزاود رسمياً وخطياً وكما هو موضح سابقاً ومرفقاً بثبات شخصية وهو الجهة المسؤولة أمام الشركة لكامل الغايات سواء داخل أو خارج الشركة.

6.2. يتم تقديم الأسعار وفقاً للمواد التي تمت معاينتها والمذكورة أوصافها في نسخة العطاء شاملة تنظيف الموقع من المواد المباعة وفي هذه الحالة يتم تنظيف الموقع من المواد موضوع البيع والقيام بهدم المباني وتسوية الأرض حسب متطلبات الشركة، وأن الأسعار المقدمة تعتمد على تقديراته الفعلية وزيارته للموقع وحسب واقع الحال ووفقاً للموجودات والمعلن عنها للبيع فقط والثبته في نسخة العطاء.

6.3. يلتزم المزاود تقديم عرض الشراء بموجب الشروط والتعليمات الواردة في وثائق العطاء ووفقاً للمنهجية التالية:

- 6.3.1. العرض المالي: ويشمل قيمة الشراء الإجمالية وتعتبر مستحقة بشكل كامل للشركة وتدفع مقدماً خلال عشرة أيام من تاريخ إحالة العطاء. وبحيث يتحمل المزاود الذي يحال عليه العطاء أي رسوم وضرائب ومصاريف أخرى ناشئة عن عملية البيع.
- 6.3.2. العرض الفني: ويتضمن على سبيل المثال لا الحصر البات العمل، اسلوب الفك، طريقة الهدم للأبنية إن وجدت، تقييم المخاطر لكل مرحلة، امكانيات المزاود من حيث السلامة العامة كالأليات والطاقيات وادوات السلامة الاخرى اللازمة للعمل، واعداد العاملين التقريبي،....الخ.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564 عمان 11953
الارنن، هاتف 5340008 فاكس 5340800
البريد الالكتروني وني ceggco@ceggco.com.jo
(12/4)

- 6.4 يجب أن تقدم العروض مطبوعة فقط بصورة واضحة خالية من المحو أو التعديل أو الإضافة وعلى ورق يحمل شعار واسم الشركة المزاودة والمشاركة بالعطاء، ولا تقبل العروض المكتوبة بخط اليد أو غير المطبوعة حسب الأصول أو التي ترد متأخرة ولا ينظر بالعروض الناقصة.
- 6.5 ان توضح القيم والاسعار رقما وكتابة بالإضافة لنوع العملة.
- 6.6 للشركة الحق باستبعاد اي عرض غير واضح او يحتمل أكثر من تفسير او غير ملتزم بشروط العطاء وباي وقت او مرحله من مراحل العطاء.
- 6.7 يجب ان يتم تقديم شهادة سجل تجاري بتاريخ حديث لا يتجاوز الشهر من تاريخ تقديم العرض وورخصة مهن سارية المفعول مع العرض المقدم.
- 6.8 تقدم العروض بالظرف المغتموم على عنوان الشركة، ويكتب عليه: عطاء رقم (2/2020/8) واسم المزاود ورقم الهاتف، مرفقاً مع العرض كفالة بنكية من بنك محلي بقيمة 7% من قيمة العرض كئامين للدخول في العطاء في موعد أقصاه الساعة الثالثة عصراً من بعد ظهر يوم الإثنين الموافق 2021/5/31 "تاريخ الإغلاق"، ويلتزم المزاودين/الشركات بصلاحيه هذه الاسعار لمدة (120) يوماً من تاريخ الإغلاق، ولا تقبل اية شيكات مكتبية او بنكية مصدقة أو غير مصدقة،
- 6.9 لا يحق للمزاود الانسحاب من العطاء بعد تاريخ الإغلاق. وفي حال قرر أي من المزاودين الانسحاب بعد تاريخ الإغلاق فان انسحابه يعتبر تنازلاً عن قيمة كفالة الدخول في العطاء وتفويضاً للشركة لا رجعة فيه بمصادرة هذه الكفالة وإبراءً عاماً وتاماً وشاملاً للشركة بخصوص ذلك المبلغ دون الحاجة للرجوع إلى حكم قضائي.
- 6.10 عند تقديم عرض سعر الشراء من أي من المزاودين؛ فإن ذلك يعني حكماً موافقة المتقدم على كامل شروط العطاء دون إستثناء وإلتزامه النام بالتبعات القانونية والمادية والمعنوية لهذه الشروط.
- 6.11 لا تعتبر وثائق العطاء رسمية ولا يحق للمزاود إستخدامها في حال لم يتم ختمها بختم الشركة الرسمي.
- 6.12 يحق للشركة ألا تعتمد عرض الأسعار في حال لم يتم إرفاق وثائق العطاء كافة مع عرض الأسعار وفي حال لم يتم ختمها بختم المزاود الرسمي وتوقيع المفوض.
- 6.13 يعتبر السعر المقدم من المزاود ملزماً له ولا يجوز العودة عنه بأي حال من الأحوال بغض النظر عن تذبذب أسعار المعادن ويقبل المتعهد المحال عليه العطاء بالمواد كما هي دون الرجوع للشركة بأية مطالبات او تعويض عن فرق اسعار نتيجة لتغير اسعار السوق وتعتبر الشركة غير مسؤوله بعد الاحالة عن أي تعويض او خسارة تلحق بالمتعهد مهما كانت الاسباب.
- 6.14 لا يحق للمتعهد المطالبة بأية فروقات أو مستحقات مستقبلا نتيجة تقديراته لقيمة المواد او كمياتها.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564 عمان 11953
الاردن، هاتف 5340008 فاكس 5340800
البريد الالكتروني: cegeo@cegeo.com.jo
(12/5)

6.15 يجب ان تتضمن العروض المقدمة تحديد فترة سحب كامل مواد العطاء المباعة وتغليف الموقع كاملاً بما فيها على سبيل المثال لا الحصر هدم جميع الابنية وهدم الخنادق في حال تم طلب ذلك من قبل الشركة، الحصول على موافقة الدوائر الحكومية المختلفة في حال كان ذلك مطلوباً للتخلص من بعض المواد وفقاً للتشريعات المعمول بها، وان يتضمن العرض تسليم الموقع نظيفاً للشركة ("تاريخ انتهاء الأعمال") وبحيث لا يتجاوز تاريخ انتهاء الأعمال ولا بأي حال من الأحوال أربعة أشهر تالية لتاريخ صدور قرار الإحالة، وللشركة منفردة النظر بأي طلب من المشتري بخصوص مدة التنفيذ هذه في ضوء تقدم سير العمل ورؤية الشركة.

6.16 على المزاود أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً يرسل عليه جميع المراسلات المتعلقة بالعطاء وعليه أن يبلغ الشركة عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه، والا فان الشركة غير ملزمة بمراجعة هذا التغيير أو التعديل وتعتبر جميع المراسلات التي تترك له في المحل المذكور أو ترسل بالبريد المسجل وكأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها وملزمة له.

6.17 يعتبر ختم المزاود على صفحات وثائق العطاء بمثابة قبول والالتزام تام بالشروط الواردة فيه.

7. التعليمات والشروط التي تحكم مراحل فتح العروض والتقييم والإحالة:

7.1 يتم فض العروض من خلال لجنة العطاءات في الشركة، وللجنة الحق في اعلان نتيجة فض العروض من عدمه، كما ويحق للشركة اعتماد معايير لتقييم العروض واختيار انسبها.

7.2 يحق للشركة إلغاء العطاء أو إعادة طرحه في حال عدم تقدم المزاودين بأسعار مناسبة أو نتيجة لعدم التزامهم بشروط العطاء أو بناء على تقدير الشركة المنفرد ودون الحاجة لبيان الأسباب، وفي هذه الحالة لا يكون لأي من المزاودين الحق بالاعتراض على قرار الشركة، ولا يترتب على الشركة اية تبعات مالية او قضائية قد تنشأ عن قرارها. وللمزاود الحق باسترجاع ثمن نسخة العطاء وكفالة الدخول بالعطاء.

7.3 على المزاود تقديم بيانات تثبت خبرته ومقدرته الفنية والمالية للتأكد من قدرته على الوفاء بالتزامات ومتطلبات العطاء، وعليه تقديم ذلك ضمن نسخة عرض الاسعار، وبخلاف ذلك يحق للشركة استبعاد العرض المقدم منه إذا ارتأت ذلك.

7.4 للشركة الحق في أن ترفض كل أو بعض العروض المقدمة إليها دون أن يكون لأي من المزاودين الحق في الرجوع عليها بأية حسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه، كما أنها لا تلتزم بالإحالة على أعلى الأسعار إذا تبين لها أن صاحب أعلى الاسعار مخالف لأي من شروط العطاء.

7.5 يحق للشركة الإحالة على صاحب أعلى الاسعار الاجمالية لكافة المواد، وتصدر الاحالة حسب اسم المزاود المبين في العرض المقدم منه.

7.6 تعاد تأميمات الدخول في العطاء إلى مقدمها من المزاودين وفقاً لما يلي:

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564 عمان 11953
الاردن، هاتف 5340008 فاكس 5340800
البريد الالكتروني cecco@cecco.com.jo
(12/6)

- 7.6.1 الذين لم تتم الإحالة عليهم بعد صدور كتاب الإحالة ويستثنى من ذلك صاحب العرض الثاني من حيث الترتيب والذي يتم إعادة تأمين دخول العطاء له بعد قيام المزاد الذي تمت إحالة العطاء عليه بتسليم الشركة كفاءة حسن التنفيذ.
- 7.6.2 الذين انتهت مدة سريان عروضهم ولم يرغبوا بتمديد بنائها على طلبهم الخطي.
- 7.6.3 الذين تمت الإحالة عليهم بعد تقديم كفاءة حسن التنفيذ.
- 7.7 يوافق المزاد الذي يرسمو عليه العطاء على أن الإحالة تشكل مع وثائق العطاء عقدا ملزما لكلا الطرفين.

8. التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة تنفيذ الإحالة للعطاء:

- 8.1 في حال استتكتف المتعهد عن تنفيذ إحالة العطاء لأي سبب كان أو لم يلتزم بالجدول الزمني المقدم منه أو لم يلتزم بشروط الإحالة فإن لشركة توليد الكهرباء المركزية الحق في مصادرة الكفالات والتأمينات المقدمة على هذا العطاء وبيع المواد بالطريقة والسعر الذي تراه مناسباً، ولا يحق للمتعهد الاعتراض على هذا الاجراء و (أو) طلب أي تعويض مادي أو معنوي.
- 8.2 يحق لشركة توليد الكهرباء المركزية مصادر كفاءة الدخول في العطاء في حالة الإخلال بأي شرط من شروط العطاء ولا يحق للمزاد الاعتراض او رفع دعاوي نتيجة ذلك.
- 8.3 تخضع الإحالة لقانون الرسوم والطوائع، بحيث يلتزم المتعهد الذي صدر له قرار الإحالة بدفع قيمة هذه الرسوم والطوائع إلى صندوق وزارة المالية خلال (عشرة أيام) من استلامه كتاب الإحالة وبخلاف ذلك سيتم تغريم المتعهد حسب قانون رسوم الطوائع والواردات رقم (20) لعام 2001 وعلى أن يتم تزويد الشركة بصورة عن وصل رسوم الطوائع.
- 8.4 يلتزم المتعهد المحال عليه العطاء بتقديم كفاءة حسن تنفيذ بقيمة (150,000) مائة وخمسون ألف دينار أردني وذلك خلال (10) أيام من تاريخ صدور كتاب الإحالة ويرتب على عدم تقديم هذه الكفاءة إلغاء قرار الإحالة ومصادرة كفاءة الدخول في العطاء.
- 8.5 لا يجوز بأي حال من الاحوال تجزئة الدفعات المستحقة حيث يجب ان يسدد المشتري كامل قيمة الاحالة وللكافة المواد للشركة خلال (10) أيام من تاريخ الإحالة
- 8.6 يتحمل المتعهد ضريبة المبيعات واية رسوم وضرائب اخرى قد تنشأ نتيجة لشراء المتعهد المواد موضوع العطاء رقم 2/2020/8.
- 8.7 يتوجب على المتعهد تزويد الشركة برخصة من وزارة البيئة ، للتخلص من النفايات الخطرة في حال وجودها في مواد العطاء وحسب متطلبات التشريعات الناظمة للبيئة ، ولا يتم تسليم اية مواد خطرة الا بعد ابراز هذه الرخصة (الموافقة)، وفي حال عدم استطاعة المتعهد الحصول على هذه الرخصة فلا يحق له العودة على الشركة بالمطالبة بقيمة المواد التي تحتاج الى رخصه، ويحق للشركة بعد انقضاء مدة التسليم المحددة في الاحالة التخلص من هذه المواد عن طريق الجهات المعنية وعلى نفقة المتعهد صاحب الاحالة وبما فيها اية رسوم او ضرائب او مصاريف متعلقة بذلك .

متم وتوقيع المزاد

متم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564 عمان 11953
الاردن، هاتف 5340008 فاكس 5340800
البريد الالكتروني cegeo@cegeo.com.jo
(12/7)

- 8.8 يلتزم المتعهد باستلام كافة المواد المحالة عليه وسحبها من الموقع واستكمال عملية الهدم والتخفيف الكامل وتسوية الأرض وفقاً لمتطلبات الشركة وشروط العطاء قبل حلول تاريخ انتهاء الأعمال وبخلاف ذلك يترتب على المتعهد غرامة تأخير بواقع (500 دينار) خصمسةمئة ديناراً مضاعفاً له ضريبة المبيعات المستحقة بموجب القانون عن كل يوم تأخير تالي لتاريخ انتهاء الأعمال.
- 8.9 يحق للشركة إنهاء الإحالة في حال تجاوزت مدة التأخير ثلاثون يوماً بعد تاريخ انتهاء الأعمال، ويكون ذلك دون الرجوع إلى المزاد أو أي جهة أخرى، وبذلك يصبح المتعهد فاقداً للحقه في المواد المتبقية في الموقع موضوع البيع ولا يحق له المطالبة بقيمتها أو أي عوض عن ذلك كما ويحق للشركة مصداقة كفاية حسن التنفيذ وتصبح حقاً للشركة ويحق للشركة بعد هذه المدة إكمال الأعمال المتبقية وعلى نفقة المتعهد ومطالبته في حال لم تغطي قيمة كفاية حسن التنفيذ إكمال الأعمال المتبقية.
- 8.10 يتولى المتعهد وضع جدول لعمليات سحب المواد موضوع الإحالة بحيث يتم سحب المواد على مراحل متتالية وفق الجدول المعد من قبل المتعهد بعد موافقة الشركة عليه بحيث لا ينتقل للمتعهد من مرحلة إلى أخرى إلا بموافقة الشركة. ولا يجوز فرزها بتحميل أجزاء منها قبل غيرها، بحيث يتم تخفيف الموقع من جميع المواد المخصصة للبيع وفق لهذا الجدول.
- 8.11 لا يجوز استلام المواد إلا من قبل المتعهد أو من يفوضه تفويضاً رسمياً مصادق على صحته توقيعه من أحد البنوك المحلية، كما لا يجوز للمتعهد أن يقوم بالتنازل عن العطاء أو أي جزء منه لشخص آخر إلا بموافقة الشركة الخطية ولا تفر الشركة تحت أي ظرف بالتعامل مع أي جهة أياً كانت غير تلك الجهة التي قدمت العرض رسمياً والتزمت بتنفيذ العطاء.
- 8.12 يلتزم المقاول بتقديم كشف أسماء العاملين بالموقع وأخذ الموافقة المسبقة من الشركة وذلك بإصدار تصاريح دخول للموقع ولن يسمح لأي شخص لا يحمل تصريح دخول بالدخول للموقع.
- 8.13 يجب على المقاول بالإضافة إلى الالتزامات الأخرى أيضاً وردت تأمين البنود التالية وقبل بدء العمل:
- 8.13.1 تأمين وسائل الإطعام المناسبة والتي تقبل بها الشركة ويكون قبولها خطياً
- 8.13.2 تأمين توفير ثلاثة مهندسين تقبل بهم الشركة (ميكانيك، كهرباء، سلامة عامة) بحيث يكونوا وسيلة الاتصال الوحيدة مع الشركة لغايات تنفيذ امر الاحالة والحصول على موافقة الشركة على اوامر العمل اليومية.
- 8.13.3 تأمين الكهرباء والماء ودورات مياه متنقلة.
- 8.13.4 متطلبات ومواد السلامة العامة اثناء فك وقص المواد وفق تعليمات الشركة الداخلية بهذا الخصوص و (أو) الدفاع المدني.
- 8.13.5 إصدار بوليصة تأمين تتضمن التأمين على كادر المتعهد ومعداته ومعدات الغير.
- 8.14 تنظم اوامر العمل يومياً وقبل مباشرة الاعمال ويجب التاكيد ان اماكن العمل معزولة خاصة على سبيل المثال لا الحصر الكوابل الكهربائية.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب. 2564 صان 11953
الاردن، هاتف 5340008 فاكس 5340800
البريد الالكتروني cecco@cecco.com.jo
(12/8)

8.15 يجب على المتعهد الالتزام التام بقوانين السلامة العامة المتبعة بالشركة وسيتم إيقاف الاعمال عند مخالفة هذه التعليمات اثناء سحب واستلام المواد ولا يلتزم على الشركة أية تبعات مالية أو قانونية وتعتبر فترة التوقيف من ضمن فترة تنفيذ المشروع ولا يحق للمتعهد المطالبة بتسديد مدة التنفيذ تعويضاً عن فترة التوقيف كما أن عليه التقيد بالتعليمات المبينة في المرفق حيث وردت على سبيل المثال لا الحصر: يتم تحميل المواد بالوضعية التي تكون عليها حيث لا يجوز إجراء عمليات فك أو قص وفصل أو فرز للمواد الا تحت اشراف الشركة ، وموافقتها الخطة المسبقة المطلوبة في حال الانتقال من مرحلة الى اخرى وبكل الاحوال فان جميع الاعمال تكون تحت اشراف فنيون مختصون بالسلامة العامة ، ويتوجب اخذ موافقة الشركة عند اجراء عمليات القص او الفصل والالتزام بشروط السلامة المشار لها .

8.16 يلتزم المتعهد بقرارات لجنة التسليم المشكلة من الشركة وبالطريقة التي تقرها وفي حال وجود اية اعتراضات من قبل المتعهد أو في حال حدوث أي تأخير لسبب يعود على الشركة يلتزم المتعهد وخلال مدة لا تتجاوز (3) ثلاثة أيام عمل بالكتابة بذلك مباشرة لإدارة الشركة لحل اية اشكالات قد تنشأ اثناء عملية التسليم لبعض المواد ومتابعة التحميل لبقية الاصراف التي لا يوجد عليها اشكالات. ستقوم الشركة بالإجابة على الاعتراض أو على التأخير خلال مدة لا تتجاوز (3) ثلاثة أيام عمل ولا يحتسب اية فترات سماح بالتأخير باستلام وسحب المواد الا في حال تأخر الشركة في الإجابة الخطية على الاعتراض أو التأخير. يفقد المتعهد حقه بالاعتراض أو المطالبة بالتأخير الناتج عن الشركة إذا لم يتم مخاطبة الشركة خطياً خلال المدة المحددة في هذا البند.

8.17 إذا تخلف المتعهد عن تنظيف الموقع بعد الاستلام للمواد، تتول الشركة تنظيف الموقع وعلى حساب المتعهد الذي يحال عليه العطاء، وتحجز كفالة حسن التنفيذ لحين تسديد هذه المبالغ وفي حال تخلف المتعهد عن الدفع خلال مدة لا تزيد عن (30) ثلاثين يوماً للشركة الحق بمصادرة كفالة حسن التنفيذ كاملة لتغطية التكاليف التي تخلف المتعهد عن القيام بها ولا يحق للمتعهد المطالبة بكفالة حسن التنفيذ أو أي جزء منها.

8.18 يلتزم المتعهد بالأنظمة واجراءات وتعليمات السلامة العامة المعمول بها في الشركة وكما هو مبين في المرفق والذي يتضمن متطلبات وردت على سبيل المثال لا الحصر. أوقات الدوام (5) ايام عمل في الاسبوع، وبمعدل 8 ساعات في اليوم) وللشركة بإرادتها المنفردة الموافقة على تجاوز ذلك بحلب خطي ومسبق من المتعهد.

8.19 لن يسمح للمتعهد مباشرة أعماله الا بعد الموافقة الخطية من مندوب الشركة المختص بالسلامة العامة. ويلتزم المتعهد بتواجد مندوب سلامة عامة توافق عليه الشركة في موقع العمل طوال فترات مراحل العمل بالإضافة الى الالتزام بكامل شروط السلامة المرفقة.

8.20 يتحمل المتعهد نقل وتحميل المواد المباعة وتنظيف الموقع وأية رسوم أو مصاريف قد تترتب على شراء المواد بعد قيامه باستلامها من الموقع ويراعي في ذلك التشرحات الناظمة لعمليات النقل على الطرق.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564 عمان 11953
الاردن، هاتف 5340008 فاكس 5340800
البريد الالكتروني cecco.com.jo
(12/9)

شركة توليد الكهرباء المركزية

طرح عطاء البيع رقم (8/2020/2) الغاص ببيع وحدات توليد غازية خارجية خارجة عن الخدمة في محطة الريشية

8.21 المتعهد مسؤول عن أية أضرار تلحق بموجودات الشركة أثناء قيامه بسحب المواد المباعة وكذلك عن سلامة العمال والعاملين لديه وأيضاً يكون مسؤول عن أية أضرار تلحق بالملكات العامة والخاصة المحيطة بالموقع.

8.22 الشركة غير مسؤولة عن أية أضرار قد يتعرض لها العاملون لدى المتعهد أو الآليات المستخدمة بتنفيذ العطاء

8.23 الشركة غير مسؤولة بأي شكل من الأشكال عن اي اضرار يسببها المتعهد للغير سواء داخل اسوار المحطة او/و خارجة ومهما كانت صفتها الاعتبارية ولها ايضاً حق العودة على المتعهد للمطالبة بأي تبعات تترتب عليها نتيجة اي اضرار من اي نوع سببها للغير سواء من خلال التصرف بالكفالة او/واللجوء ال الطرق القانونية.

8.24 يخضع هذا العطاء للشروط والأنظمة والتعليمات المعمول بها في شركة توليد الكهرباء المركزية وما يجري عليها من تعديلات.

8.25 يخضع هذا العطاء للقوانين والأنظمة النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية بما فيها تلك التي تتعلق ببيع المواد وقانون دائرة الجمارك واية رسوم او ضريبة او مستحقات مالية قد تفرض من قبل الحكومة تكون من مسؤولية المشتري/المتعهد.

8.26 أية أضرار بيئية أو سلامة عامة تنتج عن سوء استخدام هذه المواد تكون من مسؤولية المتعهد المحال عليه العطاء،

8.27 على المتعهد اخذ الموافقات اللازمة من الجهات الحكومية المختلفة ان لزم ذلك.
8.28 لن يسمح بدخول شركة جدد مع المتعهد المحال عليه العطاء وسيكون التعامل فقط مع الشركة صاحبة العرض الاصلي و/او الاشخاص المفوضين رسمياً منه.

8.29 يلتزم المتعهد بفك الوحدات التوليدية ومرفقاتها وتحميلها ونقلها وازالة المباني التي سيتم تحديدها خلال المعاينة المتواجدة بالمحطة والقواعد الخرسانية ونسوية الارض تقع ضمن مسؤولية المتعهد وضمن فترة التنفيذ وحسب الجدول المعد من طرف المتعهد والموافق عليه من قبل الشركة

8.30 يتحمل المتعهد الذي يحال عليه العطاء مسؤولية تأمين الحماية للموقع ومعداته بعد تاريخ الإحالة وبذلك لا تتحمل شركة توليد الكهرباء المركزية أي مسؤولية في حال فقدان أي من المواد موضوع البيع أو أية أضرار تلحق بمعدات المتعهد.

8.31 يتحمل المتعهد الذي يرسو عليه العطاء متابعة وتنفيذ أي إجراءات تتعلق بموافقات الجهات الحكومية والرسمية المرتبطة بعمليات الفك والنقص والهدم ونقل المخلفات وتقديم أي كفالات أو ضمانات مرتبطة بهذه الإجراءات. ولا تتحمل الشركة أي مسؤولية مادية أو معنوية عن أي مخالفة.

8.32 على المتعهد توفير حمامات مناسبة للعاملين معه في الموقع.

8.33 تعتبر ملاحق العطاء جزء لا يتجزأ من شروط العطاء والاحالة وتقرأ كوحدة واحدة.

8.34 تخضع عملية البيع وإجراءات طرح العطاء للقوانين والأنظمة الناطقة لها سواء داخل الشركة او خارجها.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب. 2564 عمان 11953
الارتن، هاتف 5340008 فاكس 5340800
البريد الالكتروني cecco@cecco.com.jo
(12/10)

9. التعليمات والشروط التي تحكم أعمال إصدار أوامر العمل:

- 9.1 يتوجب تنظيم أوامر عمل يومية لكل الأعمال التي تتم داخل الموقع من خلال كادر المتعهد.
- 9.2 يتوجب توثيق نطاق العمل المراد إنجازه وآلية العمل والمخاطر المحتملة وإجراءات السلامة والكادر المنفذ ومدة التنفيذ وآية متطلبات أخرى على أوامر العمل.
- 9.3 يتوجب أخذ موافقة ممثلي شركة توليد الكهرباء على أوامر العمل.
- 9.4 يلتزم المتعهد تعديل أوامر العمل في حال وجود ملاحظات وتعديلات على محتواها من قبل ممثلي الشركة.
- 9.5 يحق للشركة إلغاء أو إيقاف أمر العمل في حال وجود مخالفات من قبل الكادر المنفذ للمتعهد.
- 9.6 يلتزم المتعهد بإغلاق أمر العمل وفقاً للمدة الزمنية المحددة له.
- 9.7 يلتزم المتعهد بحفظ نسخة من أوامر العمل في موقع العمل وأن يكون متاحاً لممثلي الشركة.

10. الأسعار:

- 10.1 يطلب من المزاودين تقديم عرض أسعار بالخيارات التالية:
 - 10.1.1 تقديم عرض أسعار للوحدات على أساس صالحة وعاملة: وهنا يشترط ما يلي:
 - 10.1.1.1 أن يكون الشراء بهدف إعادة التصدير إلى خارج الأردن.
 - 10.1.1.2 ويشمل هذا الخيار بيع قطع الغيار المرتبطة بهذه الوحدات بشرط أن يتم إعادة تصديرها وسيتم تقديم قائمة القطع بناءً على طلب المزاود ويشترط أن يقوم بتقديم عرض أسعار لها ضمن هذا الخيار.
 - 10.1.1.3 يخضع هذا المسار إلى التقيد بتعليمات وقوانين وأنظمة دائرة الجمارك العامة وآية قوانين أخرى ذات علاقة.
 - 10.1.1.4 يخضع هذا الخيار لكافة الشروط الواردة في وثائق العطاء.
 - 10.1.2 تقديم عرض أسعار للوحدات على أساس سكراب: وهنا يشترط ما يلي:
 - 10.1.2.1 لا يشترط في هذا الخيار أن يتم إعادة تصدير المواد المباعة إلى خارج الأردن.
 - 10.1.2.2 لا يتضمن البيع في هذا الخيار قطع الغيار المتعلقة بهذه الوحدات وتعتبر مستثناة من البيع ولا يطلب تقديم عرض أسعار لها.
 - 10.1.2.3 يخضع هذا المسار إلى التقيد بتعليمات وقوانين وأنظمة دائرة الجمارك العامة وآية قوانين أخرى ذات علاقة.
 - 10.1.2.4 يخضع هذا الخيار لكافة الشروط الواردة في وثائق العطاء.
- 10.2 يعتبر السعر المقدم من المزاود نهائي ولا يحق له طلب تخفيض السعر بعد موعد الإغلاق.
 - 10.3 عملية التسعير يجب ان تكون بالدينار الاردني ولن يقبل غير ذلك.
 - 10.4 الأسعار المقدمة يجب أن تكون بنظام السعر الشامل ولا يقبل تقييد أسعار المواد أو الأعمال.

قسم وتوقيع المزاود

قسم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564 عمان 11953
الأردن، هاتف 5340008 فاكس 5340800
البريد الإلكتروني cegco@cegco.com.jo
(12/11)

10.5 البيع للمواد المحددة بما فيها هدم المباني إن وجدت وتسويتها وتنظيف الأرض ونقل الحطم والتخلص منه حسب الاصول وفق التشريعات الناظمة لذلك بالإضافة الى ما ورد في وثائق العطاء. وعلى المزود تقديرها وتقدير السعر على اساس معايته للمواد.

10.6 البيع للمواد المحددة في وثائق العطاء.

10.7 البيع للمعدات المذكورة في نسخة العطاء وملحقاته وضمن الحدود المبينة في الموقع فقط والتي على ضوءها تم توقيع نموذج المعاينة للمواد

10.8 عرض السعر يكون بكتاب منفصل وفق احكام هذا العطاء.

10.9 يشترط أن يتضمن عرض الأسعار تقديم السعر الإجمالي لكل وحدة غازية وقائمة قطع الغيار على حدة.

11. المواد المستثناة من عملية البيع:

11.1 أية مواد لم تذكر في العطاء ولم يتم تحديدها بالألوان والحدود والعلامات المبينة على أرض الواقع

ولم يتم الإشارة لها في نموذج معاينة المواد

12. المواد المراد بيعها:

12.1 وفقاً للملحق رقم 11 وشروط وملاحق العطاء.

12.2 يستثنى من عملية البيع المواد المدرجة في البند رقم 11.

12.3 البيع للمواد فقط ولا يشمل الأرض المقام عليها المواد أو البنية المستثناة من الهدم.

12.4 تنتمي حدود المواد والمعدات والكوابل المشمولة في البيع بإنهاء حدود المنطقة المشار لها باللون الأصفر على الخريطة المرفقة في وثائق العطاء ولا يحق للمتعاهد طلب سحب هذه المعدات في حال إمتدادها إلى المناطق غير المشمولة في البيع

ختم وتوقيع المزود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564 عمان 11953

الأردن، هاتف 5340008 فاكس 5340800

البريد الإلكتروني cecco@cecco.com.jo

(12/12)

شركة توليد الكهرباء المركزية
عطاء البيع رقم 2/2020/8

بيع وحدات إنتاج كهرباء وملحقاتها خارجة عن الخدمة
ملحق رقم (1): نموذج كفالة الدخول في العطاء

كفالة دخول في العطاء رقم :

بنك:

كفالة رقم:

استحقاق:

السادة شركة توليد الكهرباء المركزية

نرجو العلم أن بنك.....

يحمل لأمركم السيد / السادة.....

مبلغ وقدره

(.....) ديناراً أردنياً

وذلك للسماح له بالتقدم بعرضه الخاص بالعطاء المشار إليه أعلاه.

تبقى هذه الكفالة سارية المفعول لمدة مائة وخمسون يوماً بعد التاريخ المحدد لفتح العطاء وهي قابلة للتמיד
بناءً على طلبكم ودون أن يترتب عليكم أية فوائد أو رسوم بخصوص هذه الكفالة.

نتعهد نحن بنك..... بشكل نهائي وغير مشروط وغير قابل للتفويض بدفع كامل قيمة هذه الكفالة
لكم عند أول طلب ودون أي تأخير أو معانعة ودون الحاجة لأي إندثار أو مطالبه قضائية وبالرغم من أي اعتراض
يقدم من الجهة المكفولة.

واقبلوا الاحترام،،،،،

بنك.....

الخاتم الرسمي

((يجب أن تكون الكفالة مثبت عليها رقم العطاء وصادرة بنفس اسم الشركة صالحة نسخة العطاء وغير ذلك سيكون العرض
مرفوض))

شركة توليد الكهرباء المركزية
عطاء البيع رقم 2/2020/8

بيع وحدات إنتاج كهرباء وملحقاتها خارجة عن الخدمة
ملحق رقم (2): نموذج كفاالة حسن تنفيذ

بنك :
فرع:
في:

كفاالة رقم :
استحقاق:

السادة شركة توليد الكهرباء المركزية المحترمين:

تحية واحتراماً،،،،

بناءً على طلب السيد /السادة (المقاول اسمه / عنوانه)
تتعيد بشكل نهائية وغير قابل للتقض وبدون أي شرط أن ندفع لكم أو لممتلككم القانونيين لدى أول طلب خطي منكم مبلغ :

المبلغ بالأرقام :

المبلغ بالكلمات:

وذلك كفاالة لحسن تنفيذ عطاء رقم () .

وتعيهد ببنك: يدفع المبلغ المبين أعلاه أو أي جزء منه إليكم أو لممتلككم المفوضين رقم أي معارضته من المكفول

ويدون الحاجة إلى توجيه أي ائذار عدلي أو اتخاذ أي إجراء قضائي، وتحدد هذه الكفاالة تلقائياً لمدة () شهراً ومن ثم تجدد لمدة أخرى

مماثلة متلاحقة وهكذا وإلى أن تعاد إلينا من قبلكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

بنك:

الخاتم الرسمي



نموذج استبيان السلامة والصحة والبيئة لمقاول شركة توليد الكهرباء المركزية

شركة توليد الكهرباء المركزية
عطاء البيع رقم 2/2020/8
بيع وحدات إنتاج كهرباء وملحقاتها خارجة عن الخدمة
ملحق رقم (3): نموذج استبيان السلامة والصحة والبيئة لمقاول شركة
توليد الكهرباء المركزية

- التعليمات**
- يتم تعبئة هذا الاستبيان من قبل إدارة المقاول.
 - يرجى ذكر (غير قابل للتطبيق) للنقاط غير قابلة للتطبيق .
 - يجب على المقاول تغطية جميع الأنشطة (بما في ذلك الداعمة) وليس فقط تلك التي تقوم بها شركة توليد الكهرباء المركزية .
 - إذا لزم الأمر، قد تكون هناك حاجة إلى مناقشة المتابعة مع إدارة المقاول.
 - لا تتردد في إضافة أي تعليقات واقتراحات في ورقة منفصلة تشير إلى رقم السؤال.

اسم الشركة ونوع الخدمات المقدمة :-

يرجى تقديم المعلومات التالية لكل من السنوات الثلاث الماضية والتي (تشير إلى التعاريف المستخدمة لحساب عدد الحسابات):-				
عدد الوفيات	عدد الحوادث البيئية	عدد إصابات التي يحصل فيها تعيب عن العمل	عدد الإصابات البسيطة والإسقاطات الأولية	عدد ساعات العمل (خلال الفترة المذكورة)

الوصف	استبيان التقييم
	1. صف سياسة و دليل الصحة والسلامة والبيئة الخاص بشركتكم . يرجى إرفاق نسخة من جدول محتويات الدليل ونسخة من السياسة.
	2. اذكر جدول أعمال ومحتويات اجتماعات الصحة والسلامة الخاصة بك. (i) كم مرة ؟ (ii) من يقوم بإدارة الاجتماعات وحضورها . (iii) أين تُعقد ؟
	3. اذكر أهداف إدارة السلامة والصحة والبيئة الخاصة بالمراء والموظفين
	4. صف المسؤوليات والإجراءات المتخذة للتقارير عن الحوادث / الحوادث العرضية والتحقيقات بما في ذلك الحوادث الوشيكة .



نموذج استبيان السلامة والصحة والبيئة لمقاول شركة توليد الكهرباء المركزية

5. صف السموم وليات والإجراءات المتخذة لتحديد الجانب البيئي / الأثر و اجراء تقييم المخاطر.
6. صف السموم وليات والإجراءات المتخذة لمعالجة النفايات الخطرة و اين يتم التخلص منها.
7. هل شركتكم مرخصة من قبل وزارة البيئة للمنشأة المذكورة أعلاه ؟ ** إذا كانت الإجابة بنعم ، قم بإرفاق الوثائق ذات الصلة.

8. قم بوصف برنامج التوعية بالصحة والسلامة والبيئة وبرنامج صندوق الأدوات الخاص بك.
9. هل لدى شركتكم برنامج جائزة للسلامة والصحة والبيئة ؟ ** إذا كانت الإجابة بنعم ، يرجى إرفاق نسخة .
10. صف كيف تقوم شركتكم بعمليات التدقيق والتفتيش في مجال الصحة والسلامة والبيئة . (i) كم مرة ؟ (ii) من يقوم بعمليات المراجعة / التفتيش ؟ (iii) من يقوم بمراجعة عمليات التدقيق / التفتيش على الصحة والسلامة والبيئة ؟
11. تقديم تفاصيل عن الشخص المسؤول عن أداء الصحة والسلامة والبيئة. (i) الاسم / المسمى الوظيفي: _____ (ii) رقم الاتصال : _____
12. قدم تفاصيل عن معدات الوقاية الشخصية التي تستخدمها موستك (نوع معدات الحماية الشخصية، والعلامة التجارية المستخدمة، وما إلى ذلك)
13. صف خطة الطوارئ والاستجابة للطوارئ لديكم .
14. قدم تفاصيل برنامج التدريب على الصحة والسلامة والبيئة الخاص بك .
15. هل تقوم شركتكم بمراجعة نظام إدارة الصحة والسلامة والبيئة لمقاوليها بانتظام ؟ ** إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى إرفاق نموذج التدقيق.

يرجى تقديم اسم و عنوان الشخص في موستك للاتصال بأية استفسارات أو متابعة فيما يتعلق بهذا الاستبيان .

الاسم: _____ الهاتف / الجوال _____

المسمى الوظيفي: _____

يرجى تقديم اسم و عنوان الشخص الذي أجاب على هذا الاستبيان.

الاسم: _____ المسمى الوظيفي: _____ التوقيع _____

شركة توليد الكهرباء المركزية
عطاء البيع رقم 2/2020/8
بيع وحدات إنتاج كهرباء وملحقاتها خارجة عن الخدمة
ملحق رقم (4): نموذج معاينة المواد

اسم المزاد او المقروض عنه:

1. اقر واعترف بأنني قمت بمعاينة ومشاهدة المواد المنوي بيعها بالعطاء رقم 2020/8 والمتواجدة على ارض محطة الريشة الغازية وتمت المعاينة بحضور لجنة المعاينة واقر واعترف بان البيع سيتم حسب شروط العطاء رقم 2020/8 وكتاب الاحالة والقوانين والأنظمة النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية وانعهد بعدم العودة على الشركة باي تعويض نتيجة فرق اسعار المعادن وتغيرات السوق

2. اقر واعترف بأن اتحمل ضريبة المبيعات واية رسوم وضرائب اخرى قد تنشأ نتيجة لشراء المواد موضوع العطاء رقم 2020/8

3. اقر واعترف بان اقوم بتوفير معدات السلامة العامة في حالة الاحالة على شركتي وتوفير معدات السلامة العامة لعمالي والالتزام بكافة تعليمات السلامة المتبعة في الشركة بشكل عام وتلك المرفقة بالعطاء.

4. اقر واعترف بان ما يلزم من خدمات كهرباء وماء اثناء عملية تنفيذ اعمال الفك وازالة وتحميل المواد من مسؤوليتي في حالة احالة العطاء علي.

5. اقر واعترف بالواد التي تم اعلامي بانها مستثناة من عملية البيع في البند رقم 11 والصفحة رقم 11 والموضحة في الخريطة المرفقة.

6. اقر واعترف في حالة احالة العطاء بان اقوم بدفع ثمن المواد المشتراة كاملة مقدما وغير قابلة للتجزئة لصندوق الشركة.

7. اقر واعترف وافوض الشركة في حال عدم التزامي بعرض الاسعار المقدم بمصادرة كفالة دخول العطاء المقدمة ودون الرجوع على الشركة باي تبعات قانونية او إنذارات عدلية.

8. اتعهد بعدم فك او ازالة اي جزء من انظمة الاطفاء في المحطة الا بعد الانتهاء من فك المعدات موضوع البيع نهائيا وأن التزم بمراحل الفك والقص والسحب للمواد موضوع البيع وفقاً للبرنامج المعد من شركة توليد الكهرباء المركزية

9. اتعهد بتطبيق تعليمات السلامة العامة عند عمليات قص المعادن بالأكسجين وتأمين وسائل اطفاء يدوية حسب متطلبات شركة التوليد.

10. اقر واعترف بان الشركة أطلعتني على المواد المستثناة من البيع والتزم بعدم الإقتراب منها أو إيحاء أي ضرر بها أو جزء منها.

11. اقر بانني اطلمت على الخريطة التوضيحية المقدمة من الشركة والمرفقة بوثائق العطاء والتي تبين الحدود الجغرافية للمواد موضوع البيع والتزم بالعمل بموجبها.

12. اقر بانني اطلمت على مراحل تنفيذ الفك والسحب والهدم المعدة من الشركة والمرفقة بوثائق العطاء والتزم العمل بموجبها

13. أقر وأعترف بأن أقوم باستخدام معدات وأدوات ومطابقة للشروط السلامة ومتطلبات الدفع المدني.

وعليه اوقع

اسم المفاوض:

التاريخ:

الختم:

التوقيع:

ملحق رقم (5)

خطة وإجراءات السلامة العامة لبيع الوحدات التوليدية في الريشة الغازية

الفهرس

رقم الصفحة	العنوان	الرقم
3	مقدمة	1
3	نبذه عن المحطة موضوع البيع	2
3	وصف المشروع	3
3	إجراءات السلامة	4
4	الوقاية من الحريق	5
4	الأعمال الیومیة	6
5	الحماية الشخصية	7
5	الخرانات وخطوط نقل الوقود والمواد السائلة الأخرى	8
5	الهدم الميكانيكي	9
5	الأماكن المحصورة	10
6	الآليات والمركبات داخل الموقع	11
6	معدات الرفع	12
6	أذونات العمل وتنسيق الأعمال	13
6	سلامة المعدات والسلامة الكهربية	14
6	الحراسات والأمن	15
6	الترتيب والنظافة في الموقع	16
7	إجراءات الطوارئ	17
7	إجراءات الحريق	18
7	شروط و إجراءات سلامة اضافية	19

1. مقدمة:

تشكل هذه الوثيقة خطة لعمليات الفك والقص والسحب لوحدات إنتاج الكهرباء الخارجة من الخدمة والمتواجدة في محطة الريشة الغازية بالطرق التي تتوافق مع إجراءات السلامة والصحة والبيئة. الغرض من خطة الهدم والتخلص هذه هو وضع طرق وإجراءات لعمليات الهدم تتماشى مع إجراءات سياسات السلامة والصحة المهنية في الشركة والتشريعات الأردنية. المتطلبات الواردة في هذه الوثيقة هي محددة على سبيل المثال لا الحصر وتتوجب على الجهة التي سيتم إحالة العطاء عليها التقيد بأفضل الممارسات المعمول بها.

2. نبذة عن المحطة موضوع البيع:

تقع محطة توليد كهرباء الريشة في المنطقة الشرقية من المملكة و تبعد نحو 350 كيلومتراً من العاصمة عمان بدأت بإنتاج الطاقة الكهربائية بحرق الغاز الطبيعي منذ عام 1989، حيث يوجد في محطة الريشة الغازية وحتيتين توليد غازية مقاعة بقدرة 30 ميجاواط.

3. وصف المشروع:

فك وحتتين توليد غازية قديمة باستطاعة توليدية 30 ميجاوات وجميع المعدات المساعدة.

4. إجراءات السلامة:

- 4.1 يجب أن يقوم المقاول بإعداد بيان طريقة العمل الآمنة (SWMS) لما سوف يقوم به من أعمال الازالة و التفكيك و الهدم لكل الأنظمة الموجودة.
- 4.2 على المقاول الحصول على جميع التصاريح اللازمة للقيام بهذا العمل، وإعلام الشركة بها وإعلان هذه التصاريح في موقع العمل.
- 4.3 يجب على المقاول الامتثال لقوانين البيئة خاصة واي تشريعات تتعلق بأي تصاريح او ذات علاقة بالتخلص من المواد الخطرة او التخلص من مخلفات الهدم او أي اجراء اخر له علاقة بالمشروع.
- 4.4 ايضاً لزم او بناء على طلب الشركة يتم انشاء الاسيجة الموقفة بالشكل الذي تحدده الشركة.
- 4.5 قبل مباشرة اعمال الهدم على المقاول اجراء مسح هندسي للموقع متضمناً تحديد المخاطر على ان يتم المسح من جهة مرخص لها وبموافقة الشركة على نتائج المسح.
- 4.6 قبل الهدم تقوم الشركة بعزل وإغلاق جميع خطوط المرافق (بما في ذلك الكهرباء والماء والديزل و الغاز والصرف الصحي) في الموقع، ويقوم المقاول على نفقته الخاصة ببناء خزان مياه مؤقت متصل بخزان الصرف الصحي.
- 4.7 قبل الهدم يتم عقد اجتماع بين المقاول والشركة ووثيق الاجتماع خطياً.
- 4.8 يقعد اجتماعاً واحداً على الأقل كل اسبوع بين المشتري ولجنة التسليم في الموقع لمناقشة تقدم سير العمل والتنسيق لإزالة اي عائق.
- 4.9 يجب ان لا تؤدي عمليات تنفيذ المشروع لأي اضرار على المجتمع المحلي او تعطيل مصالحه ، ومنها على سبيل المثال لا الحصر التحكم بالغبار والعمل بساعات النهار العادية والمحددة من الساعة صباحاً حتى الرابعة عصراً واي اعمال بعد هذا الوقت او خلال العطل يتطلب موافقة الشركة المسبقة وينبغي مناقشة العمل خلال ساعات الليل.
- 4.10 يلتزم المقاول بخطة الهدم المعدة من الشركة والتي منها على سبيل المثال لا الحصر الهدم الهيكلي من الاعلى الى الاسفل وبما يضمن عدم انهيار كامل للمبنى، جميع الأعمال اليومية تنفذ على الارض مثل فصل المواد حسب نوعها وان يتم ادخال أي اليات من خلال المدخل الذي تحدده الشركة مسبقاً.
- 4.11 بعد استكمال عملية الطم وتسوية الارض وبما تقبله الشركة تنقل جميع مخلفات البناء خارج الموقع باستخدام العربات المقطوعة و / أو المقطورات الترابية وتنقل الى موقع ملائم بالتنسيق مع بلدية الرويشد او أي جهة تقع ضمن حدودها مكبات مخلفات الهدم، ودون أي يترتب على ذلك أي التزام مهما كان نوعه سواء التزام قانوني أو مالي ضد الشركة.
- 4.12 تنظيف موقع العمل يوميا قبل المغادرة وتأمينه وإغلاقه بعناية.
- 4.13 يجب على المقاول توفير ضابط مرور للآليات خلال القيام بأنشطة الهدم سواء أثناء تحميل او تفريغ المعدات وشاحنات النقل، أو في بعض الأحيان عندما تتأثر حركة المرور المحيطة بالموقع بسبب أنشطة الهدم ، وعلى مراقب الحركة ارتداء سترة مرئية عالية الدرجة من الفئة الثالثة. والتي يجب استخدامها من قبل جميع العاملين مع المقاول أو الزائرين وطوال فترة العمل اليومية.
- 4.14 تنظيف خطوط الديزل والغاز ايضاً وجدت قبل أي قطع للأنيب.

4.15 يجب تنظيف خزانات الديرول والخزانات اليومية قبل اجراءات القص او الهدم الذي يجب عدم المباشرة به قبل موافقة الشركة المسبقة.

4.16 على المقاول مسؤولية وضمان عدم تضرر السياج العازل بين الموقع والوحدات التوليدية العاملة المجاورة ، وللشركة الحق بأن تطلب من المقاول تنفيذ اجراءات وقائية اضافية ان لزم.

4.17 على المقاول ضمان عدم تضرر الوحدات التوليدية العاملة المجاورة للموقع من اجراءات الهدم او القص او أي اجراء اخر وعليه تحمل أي اضرار مادية يسببها للشركة المشار لها وبما تحدده الشركة المتضررة.

4.18 على المقاول تزويد مندوب السلامة العامة في الشركة بكثف يومي للأشخاص الجدد في موقع العمل يتضمن صورة عن هوية الأحوال الشخصية للأردينين وتصريح عمل ساري لغير الأردينين مع شهادة حلو أمراض.

4.19 على مندوب السلامة العامة العامل مع المقاول تقديم شرح عن الاخطار ومطلبات السلامة Induction session لكل شخص يدخل الموقع لأول مرة وتقديم الإثبات لمندوب السلامة العامة في الشركة.

4.20 على المقاول توفير فريق سلامة عامة خاص به ويكون هذا الفريق مسؤول عن سلامة الأشخاص والأعمال والمعدات في الموقع بحيث يكون هناك مندوب سلامة عامة لكل 50 (خمسون) عامل في الموقع. و4.21 على المقاول أخذ موافقة مندوب السلامة العامة في الشركة قبل تعيين مندوب السلامة بحيث يكون الحق لمندوب السلامة العامة في الشركة الموافقة على تعيين مندوب المقاول الذي سيعمل في السلامة العامة بعد الإطلاع على شهادته وخبرته الشخصية.

4.22 على المقاول تقديم معلومات عن تاريخ شركته من حيث عدد الحوادث، وفيات العمل ، إصابات العمل. و4.23 يحق للشركة إيقاف العمل في الموقع في حال لاحظت أن الأعمال داخل الموقع مخالفة لاشتراطات السلامة و الصحة و البيئة المعمول بها في الشركة و في حال مخالفة القوانين والأنظمة و التشريعات الأردنية و على المقاول إيقاف العمل فوراً في هذه الحالة حتى تصويب الأوضاع وأخذ موافقة الشركة لبدء العمل، و لا يحق للمقاول طلب تعويض عن الإيقاف في هذه الأيام. وتعتبر مدة الإيقاف من فترة إنجاز المشروع ويتم تطبيق شرط غرامات التأخير عليها كون سبب الإيقاف يعود على المقاول من حيث التفصير في توفير متطلبات السلامة.

4.24 في حال الظروف الجوية السيئة كالأطمار الغزيرة على المقاول إيقاف العمل حتى تحسن هذه الظروف ولا تحتسب مدة الإيقاف من فترة الإجاز و لا يتم احتساب غرامات تأخير عليها وفقاً للتعاميم الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان بخصوص الظروف الجوية.

5. الوقاية من الحريق:

5.1 في حالة إجراء أعمال ساخنة ، يجب توفير جميع أجهزة التسخين وفقاً للوائح OSHA و NFPA. إذا كان "تصريح العمل الساخن" مطلوباً ، فيجب على المقاول طلب الإذن من الشركة قبل مباشرة العمل.

5.2 تأمين الكابلات المؤقتة التي يضعها المقاول لضمان عدم قطعها لأي سبب.

5.3 تحديد الأماكن التي يتم فيها استخدام اللحام بالتنسيق وموافقة الشركة.

5.4 يجب استخدام نظارات واقية والدرع لحماية العين من أي ضرر خلال كل مراحل القص التي تتطلب ذلك ويتحدد من الشركة.

5.5 أي خطوط يتم انشائها يجب ان تكون محمية وبعيده عن أي مخاطر ايا كانت وبموافقة من الشركة.

5.6 ادوات الحماية يجب ان تكون غير قابلة للحرق او التلف أثناء العمل.

5.7 التأكد ان ادوات الاطفاء عامله وجاهزة قبل اي عمليات قص او لحام....الخ.

5.8 عمليات القص يجب ان تكون في مواقع مفتوحة قدر الامكان.

5.9 يمين شخص أو عدة أشخاص مقرعون أثناء العمل الذي يتطلب ذلك باسم "مراقبة الحريق".

6. الاعمال اليومية:

6.1 تخزين المواد بطريقة امنه و غير معرضه للسقوط او مخاطر الانسكاب

6.2 ازالة مخلفات العمل اليومي يومياً اياً كانت ونقلها الي الحاويات و/او سيارات النقل....الخ.

6.3 يجب عدم ترك اي مواد في الممرات الداخلية او الخارجية و على ممثل الشركة القيام بجولات يومية ودورية للتأكد من ذلك.

7. الحماية الشخصية:

- 7.1 يجب ارتداء معدات الوقاية الشخصية عند الضرورة لاستكمال هذا المشروع بأمان.
- 7.2 يجب على العاملين اللجوء الى مشرف السلامة لشرح او تدريبهم على استخدامات ادوات السلامة و على المشرف ايضا المبارة بذلك.
- 7.3 يجب استخدام نظارات واقية ودروع للوجه وخوذات وغيرها من المعدات المماثلة لللائم احتياجات حماية العين والوجه لكل موظف على حدة.
- 7.4 القبعات المستخدمة من المقاول او العاملين معه يجب أن تكون معتمدة من قبل ANSI ، و أحذية اصبع القدم الصلبة ، نظارات السلامة والسترات معتمدة من (HSVS) .
- 7.5 سيتم ارتداء القمصان ذات الأكمام الطويلة وقمصان اللحام و / او السترات حسب الطلب.
- 7.6 قفازات حسب الضرورة
- 7.7 الأحذية ذات الاصابع الصلبة في هذا المشروع تكون وفق مواصفات ANSI.
- 7.8 تستخدم حماية الجهاز التنفسي كوقاية ضد الادخنة الخطرة.
- 7.9 أوراق بيانات سلامة المواد (MSDS) موجودة في موقع العمل في كل وقت. يتم تجميع المجلات MSDS على أساس المواد المخزنة في مقطورة العمل والشاحنات في الموقع. إذا تم تسليم المواد الجديدة في أي وقت سيتم إدراج نماذج MSDS
- 7.10 مطلوب استخدام أجزمة جسم كامل عند العمل على أعمال مرتفعة..
- 7.11 يجب ارتداء حماية الأذن أثناء تشغيل المعدات الثقيلة وتلك التي تصدر أصوات مزعجة وذات تأثير على الأذن/السمع.
- 7.12 يجب على المقاول الالتزام بلوائح الصحة والسلامة المطبقة في الشركة و اجراءاتها والتشريعات المحلية.
- 7.13 يجب على المقاول توفير وسائل اتصال مناسبة لجميع عمال البناء لتسهيل الاتصال بين العاملين وادارتهم أيأ كانت.
- 7.14 يلتزم المقاول بتوفير معدات الوقاية الشخصية حسب المواصفات اعلاه لجميع العاملين معه.

8. الخزانات وخطوط نقل الوقود والمواد السائلة:

قبل ازالة أو هدم خزانات تخزين الوقود والزيوت وأي مواد قابلة للاشتعال أو تسبب خطراً على الأرواح والممتلكات سواء تلك التي فوق الأرض أو تحت الأرض و / أو خطوط الأنابيب المرتبطة بها ، يجب تفرغها وتنظيفها مسبقاً من محتواها وتأكيداً من قبل شخص مختص بعدم وجود غازات او ابخرة داخل الخزانات و الخطوط قبل بدء العمل، وكذلك ضمان عدم وجود أي مواد كيميائية او خطرة وتنظيف الخطوط ايضاً من أي مواد ، و الالتزام باي اجراءات ذات علاقة بالعمل في الاماكن الضيقة تتطلبها سياسات الشركة، كل ذلك قبل بدء الهم الذي يلزمه ايضا موافقة الشركة مسبقاً.

9. الهم الميكانيكي:

يتضمن الهم الميكانيكي استخدام محطة متقلة تعمل بالطاقة، مثل الحفارات والرافعات والجرافات. قد يكون هناك مزيج من طرق الهم اليدوية والميكانيكية المطبقة ، ويجب ان تقدم شهادات اعتماد لهذه الآليات وان تكون انظمة الحماية بها كافية ووفق المتطلبات، واي هياكل تستخدم في عمليات الهم يجب ان تكون وفقاً للمعايير المناسبة التي تقضي على المخاطر أو تقليلها، بقر ما يمكن عملياً كالحماية من التلحرج وما يترتب عليه من أضرار أو سقوط الاجسام الصلبة والضجيج.

10. الأماكن المحصورة:

يحتوي الموقع على العديد من المساحات الضيقة وسيطلب الدخول الى أي من هذه الأماكن الإلتزام ببرنامج دخول الأماكن المحصورة و إتباع تعليمات السلامة العامة المتعلقة بها من فحص الغازات وتوفير كشف دخول وخروج للأشخاص العاملين في الأماكن المحصورة وتوفير شخص لمرافقة دخول وخروج الأشخاص من هذه الأماكن.

11. الآليات والمركبات داخل الموقع:

- 11.1 على مندوب السلامة التابع للمقاول التأكد من أن جميع المركبات والليات التي ستعمل في الموقع لديها رخصة سارية المفعول من دائرة السير والمركبات ومومن عليها.
- 11.2 على مندوب السلامة العامة التابع للمقاول عمل فحص للمركبات للتأكد من صلاحيتها للعمل في المشروع وفق النموذج الذي سيروده به مندوب السلامة في الشركة.
- 11.3 على مندوب السلامة العامة التابع للمقاول إصدار تصاريح خاصة للمركبات العاملة في الموقع بعد اتخاذ الإجراءات 1، 2 أعلاه لتسهيل دخول هذه المركبات للموقع من قبل الحراسات.
- 11.4 على المقاول توفير ضابط مرور للليات داخل الموقع لمنع التصادم بين هذه الليات.

12. معدات الرفع:

- 12.1 جميع الليات التي ستستخدم في عمليات رفع وتنزيل المواد (الكربن، الوتشات) يجب أن تكون حاصلة على شهادة فحص طرف ثالث (Third party) وأن تكون شهادة الفحص سارية المفعول و ان يكون مشغلوها يحملون رخص تحولهم بالقيام بتشغيل معدات الرفع من طرف ثالث (Third party) و تقديم خطة للرفع أيضا وحت.
- 12.2 جميع معدات الرفع التي ستستخدم في عمليات رفع وتنزيل المواد (بلانكو ، جتازير ، حثقات وصل أجبال / الخ) يجب أن تكون حاصلة على شهادة فحص طرف ثالث (Third party) وأن تكون شهادة الفحص سارية المفعول.
- 12.3 على المقاول والعاملين معه فحص الليات ومعدات الرفع يوميا قبل الاستخدام.
- 12.4 في حال لاحظ مندوب السلامة العامة في الشركة اي معدات رفع تالفة على المقاول التلخص منها فوراً.
- 12.5 على المقاول تزويد الشركة بخطة رفع عند القيام بعمليات رفع خطيرة وعدم القيام بالرفع قبل موافقة الشركة .

13. أدونات العمل وتنسيق الأعمال:

- 13.1 على المقاول توفير شخص يقوم بتنسيق الأعمال في الموقع وإصدار أدونات العمل في الموقع على أن يحتفظ بنسخ من هذه الأدونات لديه.
- 13.2 قبل البدء اليومي في العمل على مسؤول كل فريق شرح الأعمال لعماله وإجراءات السلامة المطلوبة.

14. سلامة المعدات والسلامة الكهربائية:

- 14.1 يجب لمندوب السلامة في الشركة بعد التنسيق مع مندوب السلامة لدى المقاول إستبعاد أي معدات غير آمنة من الموقع.
- 14.2 على المقاول توفير خزانات ووصلات وأسلاك كهربائية آمنة، وبحق لمندوب السلامة في الشركة بعد التنسيق مع مندوب السلامة لدى المقاول إستبعاد أي معدات كهربائية غير آمنة من الموقع.
- 14.3 على المقاول توفير الوصلات والكوابل الكهربائية بما يتناسب مع الجهد الكهربائي للمعدة.

15. الحراسات والأمن: على المقاول توفير الحراسات المطلوبة وتأمين معداته وأدواته والشركة غير مسؤولة عن أي سرقة أو فقد لأي من معداته في الموقع.

16. الترتيب والنظافة في الموقع:

- 16.1 على المقاول ترتيب وتنظيف أي منطقة عمل يوميا بحيث لا يكون هناك تكديس للمواد في الموقع.
- 16.2 على المقاول التخلص من النفايات أسبوعيا وعدم تكديسها في الموقع.
- 16.3 على المقاول توفير مياه صالحة للشرب للعاملين معه وتوفير دورات مياه وتوفير مكان مناسب لتناول الطعام للعاملين معه.

17. إجراءات الطوارئ: عند حدوث حالة طوارئ، يجب على المقاول:

- 17.1 تأمين المنطقة بإحكام وبسرعة ويتمثل ذلك بحصر المنطقة التي تتخلها حالة الطوارئ.
- 17.2 إخراج كافة العمالة والمعدات العاملة من المنطقة موضوع حالة الطوارئ.
- 17.3 إيقاف كافة مصادر الطاقة وإبعادها من المنطقة موضوع حالة الطوارئ.
- 17.4 يتوجب على ممثل الشركة و/ أو المقاول الاتصال بإرقام هواتف الطوارئ ذات الأهمية (911).
- 17.5 يتوجب على ممثل الشركة اعلام الشركة فور حدوث أي طارئ او حادث.

17.6 التعرف على المراكز الطبية القريبة من المرقع هي مسؤلية المقاول.

18. إجراءات الحريق:

- 18.1 التأكد من وجود طفايات الحريق في المكان المناسب والتأكد من صلاحيتها.
- 18.2 التأكد من أن جميع العاملين على دراية بمواقع طفايات الحريق.
- 18.3 التأكد من معرفة وقدرة العاملين على استخدام الطفاية المناسبة والمعرفة المناسبة بمكافحة الحريق.
- 18.4 تأمين المنطقة بإحكام وبسرعة ويتمثل ذلك بحصر المنطقة التي تتخللها حالة الطوارئ.
- 18.5 إخراج كافة العمالة والمعدات العاملة من المنطقة موضوع حالة الطوارئ.
- 18.6 إيقاف كافة مصادر الطاقة وإبعادها من المنطقة موضوع حالة الطوارئ.
- 18.7 الاتصال مع الدفاع المدني.

19. شروط وإجراءات سلامة إضافية

- 19.1 خطة للسيطرة ومعالجة الانسكابات و تأمين جميع متطلبات الخطة .
- 19.2 تجهيز موقع مخصص لتخزين الأسطوانات المضغوطة حسب إجراءات السلامة.
- 19.3 تجهيز موقع مخصص للمواد الكيميائية حسب إجراءات السلامة.
- 19.4 تجهيز موقع مخصص للنفائيات وحاوليات للنفائيات الخطرة حسب إجراءات السلامة.
- 19.5 استخدام الأجهزة المعيار للكثف عن الفازرات واستخدام الاتارة المخصص للأماكن المحصورة حسب إجراءات السلامة.
- 19.6 استخدام عمال متخصص في تنفيذ الاعمال .
- 19.7 تركيب أجهزة حماية للأفراد لحمايتهم من المخاطر الكهربائية .
- 19.8 توفير مواد اسعافات أولية ومسعفين مطربين .
- 19.9 الالتزام في إجراءات مكافحة فايروس كورونا وبيان الحالة الصحية لفرق العمل .
- 19.10 توفير أقفال و صناديق لتطبيق اجراء عزل مصادر الخطر.
- 19.11 الإبلاغ الفوري عن أي حادثة تحدث اثناء تنفيذ العمل.
- 19.12 توفير عمال متخصصه في بناء السقالات ومفتشين للسقالات يحملون شهادات تخويلهم بذلك .
- 19.13 إضافة خطة طوارئ خاصة بالمقاول .
- 19.14 اجراء تجارب الاخلاء و الإطفاء و الانسكاب بشكل دوري من قبل المقاول حسب متطلبات OSHA

ملاحظة: سيتم إعداد قائمة بأرقام هواتف الطوارئ ذات الصلة وتوزيعها على عدة مناطق في موقع المشروع.

شركة توليد الكهرباء المركزية
عطاء البيع رقم 8/2020/2
بيع وحدات إنتاج كهرباء وملحقاتها خارجة عن الخدمة
ملحق رقم (6): نموذج وثيقة تعهد والتزام المزاد أو (و) المتعهد/المشتري

عمولة الرئيس التنفيذي لشركة توليد الكهرباء المركزية
عمان - الأردن

تحية وبعد ،،،،

1. بناء على دعوة عطاء البيع رقم (8/2020) والتي تعتبر جزء من هذه الوثيقة وبعد الاطلاع على الشروط العامة والخاصة نتعهد نحن الموقعين أدناه بتنفيذ الأعمال المطلوبة وذلك حسب الشروط والتعليمات العامة المذكورة في كافة وثائق العطاء وملحقاته وأي مراسلات خطية تمت بين الطرفين وافرت بها الشركة خطياً، وذلك وفقاً للأسعار المبينة في عرضنا.
2. في حالة الاحالة علينا نتعهد ببدء العمل خلال اسبوع كحد اقصى من تاريخ استلام قرار الاحالة.
3. تبقى أسعارنا سارية المفعول وغير جائز الرجوع عنها لمدة (120) يوماً من تاريخ الإغلاق المعروف في التعليمات والشروط العامة والخاصة الواردة في نسخة العطاء.
4. تعتبر هذه الوثيقة ووثائق العطاء وملحقاته بالإضافة إلى كتاب الإحالة وأي مراسلات خطية بين الطرفين افرت بها الشركة خطياً عقداً ملزماً للشركة والمتعهد/المشتري.
5. اتعهد بتقديم كفالة حسن تنفيذ شروط العطاء خلال مدة لا تتجاوز (10) أيام تالية لصدور كتاب الإحالة وحسب النموذج المرفق.
6. اتعهد ان تكون كفالة حسن التنفيذ صادرة بنفس اسم المتعهد/المشتري صاحب العرض وبخلاف ذلك وبالرغم من أي نص ايما ورد بما فيها على سبيل المثال لا الحصر قرار الاحالة فاني افوض الشركة تفويضاً لا رجعة فيه بمصادرة كفالة دخول العطاء وللشركة الحق منفردةً العاء الإحالة ودون الحاجة لأي اشعار أو قرار قضائي ولا يحق للمتعهد المشتري الاعتراض على ذلك ولا يستحق أي تعويض مادي أو معنوي نتيجة المصادرة لكفالة الدخول في العطاء أو الإلغاء للإحالة
7. نبين فيما يلي الرقم الوطني الضريبي هو () .
التوقيع :
المخول بالتوقيع نيابة عن :
المشتري/المتعهد :
العنوان :
المهنة :
الهاتف :
التاريخ 2021/ / :

شركة توليد الكهرباء المركزية
عطاء البيع رقم 2/2020/8

بيع وحدات إنتاج كهرباء وملحقاتها خارجة عن الخدمة
ملحق رقم (7): نموذج مراحل تنفيذ إحالة العطاء

يلتزم المتعهد الذي يحال عليه العطاء التزاماً تاماً بتنفيذ العطاء أعلاه وفقاً لمرحل محددة بمناطق عمل كما هو موضح في هذه الوثيقة على أن يتم الأخذ بعين الاعتبار ما يلي

1. وضع الإشارات التحذيرية الخاصة بكل منطقة عمل وعدم الخروج من تلك المنطقة الى منطقة أخرى قبل الانتهاء من العمل عليها وتنظيفها بالكامل من كل المعدات الموجودة فيها
2. تأمين العاملين من طرف المفاوض في منطقة العمل هوية تعريفية معقطة على صدر العامل موقعه من مسؤول العمل المعين من المفاوض تأخذ هذه البطاقة بعين الاعتبار ذكر منطقة العمل
3. يتم الأخذ بعين الاعتبار عوامل الأمان عند العمل في أي من المناطق أعلاه وبما يأخذ بعين الإعتبار خصوصية كل منطقة على حده.

أولاً: المرحلة الأولى

ثانياً: المرحلة الثانية

ثالثاً: المرحلة الثالثة

رابعاً: المرحلة الرابعة

خامساً: المرحلة الخامسة

سادساً: المرحلة السادسة

سابعاً: المرحلة السابعة

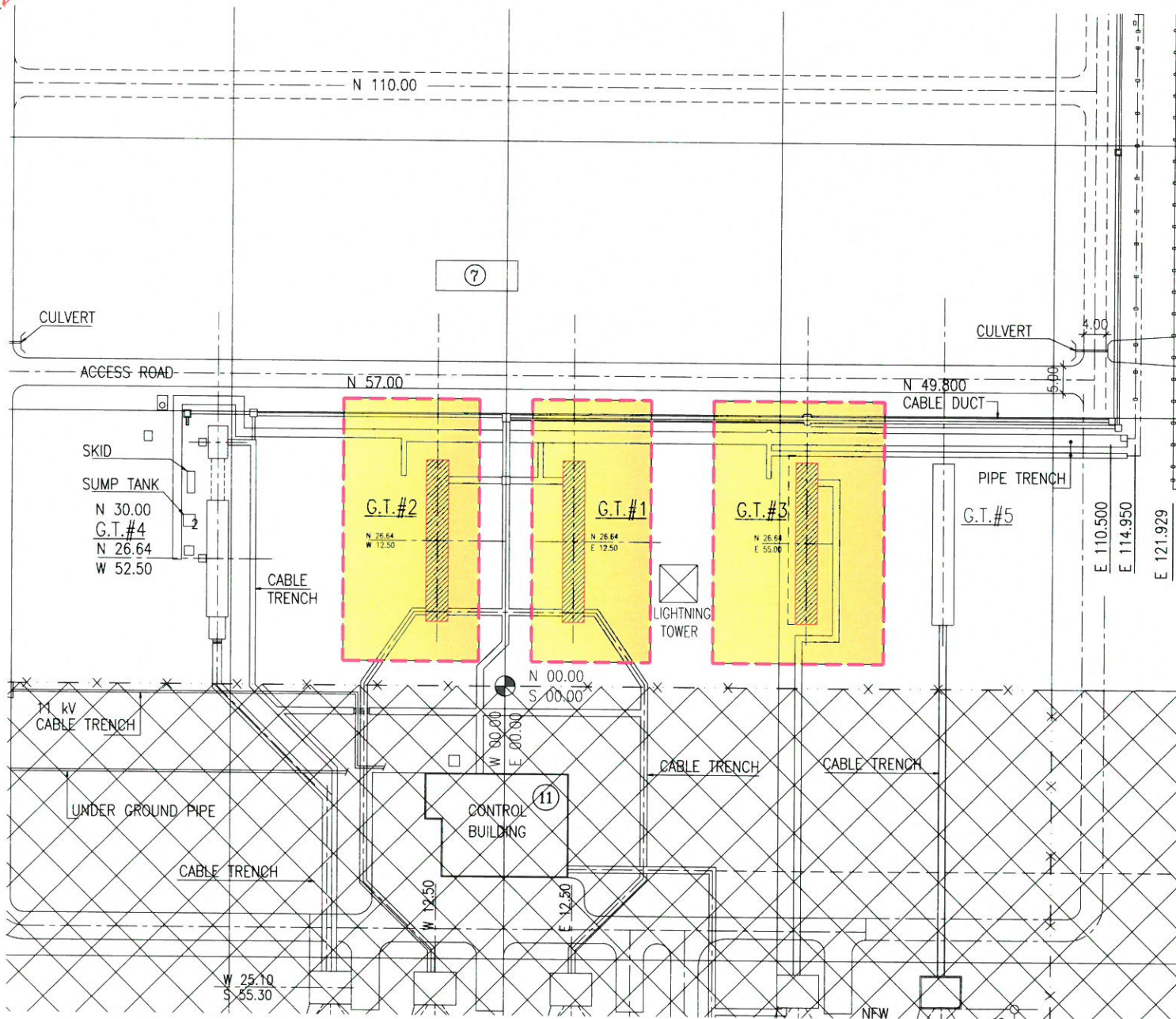
ثامناً: المرحلة الثامنة:

نظام الاطفاء والحريق

سيتم التعاون مع المفاوض في اعطاء أولويات لبعض أو لقسم من المناطق أعلاه بما يتفق مع شروط العطاء الموقعة بين شركة توليد الكهرباء المركزية والمفاوض الذي سيقم عليه الإحالة بالتنفيذ بما يضمن تحقيق السلامة والصحة والبيئة

ملحق رقم (6)

المخططات الهندسية لمنطقة العمل



LEGEND :-

REGION WHOSE EQUIPMENTS IS TO BE SOLD.
المنطقة المنوي بيع معداتھا

الملحق رقم
()

Rev	Date	Description	Drawn by	Checked by	Approved by

بسم الله الرحمن الرحيم
شركة توليد الكهرباء بآلة الغاز كوتة م . ج
Central Electricity Generating Co.
(CEGCO)

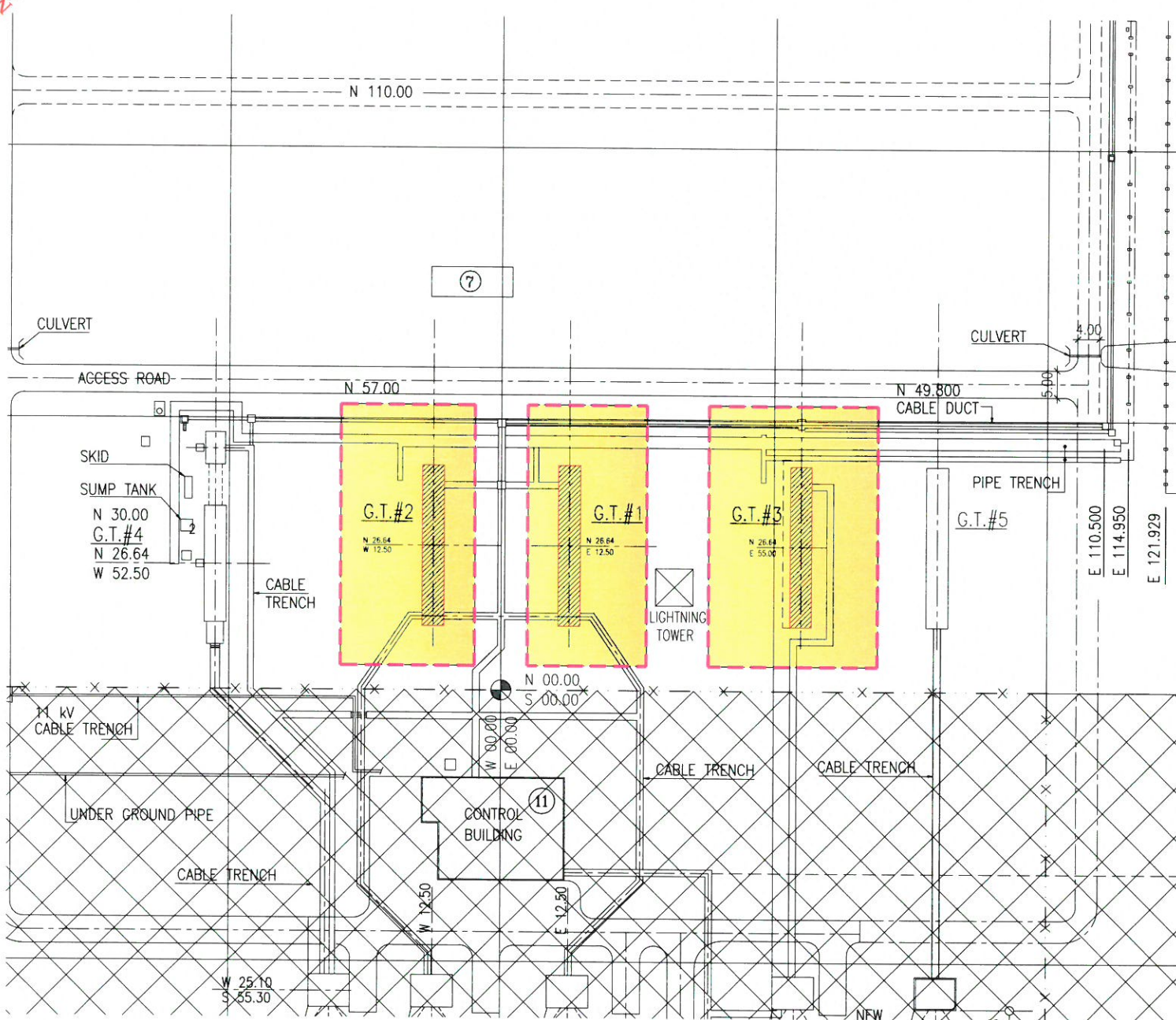
Project: محطة الريشة الغازية
AL-RISHA POWER STATION SITE
SELLING EQUIPMENTS

Drawing No. 12-6-18-C1-0001

Scale: 1:500

Sheet No. 2 of 2

Cell No. 7-7-24-C1-0001



LEGEND :-

REGION WHOSE EQUIPMENTS IS TO BE SOLD.
 المنطقة المعنوي يبيع مصادتها

الملحق رقم
()

رقم الترتيب	رقم الصفحة	الوصف Description	رسم Drawn by	محقق Checked by	مصدق Approved by
باسمه الله الرحمن الرحيم شركة توليد الكهرباء المركزية م.ع Central Electricity Generating Co. (CEGCO)					
محطة الريشة الغازية AL-RISHA POWER STATION SITE بيع المعدات Selling Equipment					
Drawing No.		Tender NO. /			
Scale		Title			
1:500		GAS TURBINE UNIT 2 & 3			
2 / 2		رقم الملحق			
12-6-18-C1-0001		7-3-24-C1-0001			

ملحق رقم (9)

برنامج الصيانة الخاص بالوحدات التوليدية في محطة الريشة الغازية

Maintenance History for GT 2		
No.	Outage Type	Outage Date
1	CI	6/1/1990
2	HGPI	5/1/1991
3	CI	Dec.1992
4	HGPI	Oct.1993
5	HGPI	Sep.1994
6	MI	5/1/1996
7	CI	Oct.1997
8	CI	Nov.1998
9	HGPI	Nov.1999
10	CI	Nov.2000
11	CI	Oct.2001
12	MI	Dec.2003
13	CI	May.2005
14	CI	Dec.2006
15	MI	Aug.2009
16	CI	3/1/2013

Maintenance History For GT 3

No.	Outage Type	Outage Date
1	CI	Before 1996
2	HGPI	Nov. 1996
3	CI	Nov. 1997
4	MI	Apr-99
5	CI	Oct.2001
6	HGPI	May-02
7	Load Gear (MI)	7/1/2003
8	CI	Feb.2004
9	CI	3/1/2005
10	MI	Oct. 2007
11	MI	4/1/2010
12	CI	Nov. 2011
13	CI	Oct.2012
14	MI	Dec.2013
15	CI	3/1/2015

بما يخص فك التوربينات في محطة الريشة الغازية:

- 1- عند فك خطوط الغاز على التوربينات يجب ابقاء الصمام الرئيسي معزول و الفاك من بعده لأنه هو العزل الوحيد لخط الغاز.
- 2- عند فك خطوط الديزل على التوربينات يجب ابقاء الصمام الرئيسي معزول و الفاك من بعده لأنه هو العزل الوحيد لخط الديزل.
- 3- تكون نقطة التفكيك و الازالة للخطوط في الأنظمة المشتركة دائما ما بعد نقطة العزل الرئيسية للنظام المشترك
- 4- الإبقاء على أعدادة الاشارة وخطوطها، حيث سنتقي المنطقة منارة بعد البيع.
- 5- تعود ملكية الكوابل الكهربائية الوصلة بين المحولات الكهربائية ومحطات التحويل الى شركة الكهرباء الوطنية.
- 6- ضرورة توفير جهاز فحص الكهرباء في الكوابل من قبل المقاول لتجنب قطع كوابل كهرباء حيه.
- 7- فك الكوابل الكهربائية يتبع نظام فك (نقطة الى نقطة) terminal method لتجنب قطع كوابل كهرباء لعدم التأثير على الكوابل الكهربائية المغذية للأنظمة العاملة و اصدار اوامر عمل خاص بذلك.
- 8- الإبقاء على أي شيء مشترك مع الوحدات التوليدية العاملة (من كوابل وخطوط اتصالات الخ).
- 9- يجب عليه تأمين موظفيه بالسكن بالطريقة التي يراها مناسبة) لان المحطة لن تقوم بذلك.
- 10- يجب على المشتري تأمين مكاتب مستقلة للكادر العامل معه و تأمين خدمات المياه و المرافق الصحية و تأمين خزان غير مفتد على التربة لاستيعاب مياه الصرف الصحي و يقوم بسحبه عند امتلائه حسب الأصول.
- 11- يجب على المشتري استصدار التصاريح الأمنية اللازمة للكادر العامل معه لدخول المحطة كونها تقع ضمن منطقة عسكرية
- 12- يجب على المشتري تقديم بوليصة تأمين على المعدات العاملة داخل المحطة يتم تحديدها قيمتها بالوافق مع الشركة بحيث تضمن عدم الاحاق بالأضرار بالمعدات.
- 13- يجب على المشتري القيام بعمل دراسة تقييم أثر بيئي شاملة لمشروع تفكيك المعدات و هدم المباني ان وجدت حسب متطلبات وزارة البيئة بهذا الخصوص
- 14- يجب على المشتري التخلص من النفايات المتولدة اثناء العمل حسب متطلبات ادارة النفايات سواء كانت هذه النفايات خطرة ام نفايات غير خطرة و تكون جميع تكاليف التخلص على نفقته الخاصة
- 15- يجب على المشتري تقديم خطة عمل شاملة لمراحل المشروع محددة بفترة زمنية.
- 16- يجب على المشتري تقديم خطة سلامة خاصة بالمشروع و تقييم مخاطر الحريق على مستوى منطقة العمل منفصلة عن الخطط المرتبطة بخطوات العمل و تأمين جميع متطلبات الدراسة و يجب اخذ الموافقة الخطية من الشركة على هذه الدراسة و تطبيقها بالشكل المطلوب.
- 17- يجب على المشتري تقديم وثائق نظام ادارة السلامة الخاصة به و اجراءات السلامة و الصحة و البيئة المتعلقة بها
- 18- اعمال الطمر على المقاول القيام باعمال الطمر لكافة الحفر في نطاق منطقة البيع التجميع بعد اقرارها حسب الأصول.
- 19- على المقاول تأمين كادر فني بما لا يقل عن م. ميكانيك / م. كهرباء/ م. صحة و سلامة / و م. مدني في مرحلة هدم المباني فقط.
- 20- يجب عليه تأمين موظفيه بالمواد الغذائية لان المحطة لن تقوم بذلك.
- 21- يجب التزود بالكهرباء (لمعدات القص و اللحام و الاشارة) يجب ان يكون عن طريقه و ليس عن طريق المحطة حيث لن تقوم المحطة بتزويده بالكهرباء و في حال احضار موادات ديزل لن تقوم المحطة بتأمينه بالوقود.

**ملحق رقم (11)
الوحدات التوليدية المتفاعدة في شركة توليد الكهرباء المركزية
محطة الريشة الغازية**

- مقدمة:

ترغب شركة توليد الكهرباء المركزية بيع الوحدات التوليدية المتفاعدة كوحدات عاملة، وهذه الوحدات متوقفة عن الخدمة (تفاعدت) بناءً على اتفاقيات شراء الطاقة (PPA) المبرمة بين شركة توليد الكهرباء المركزية وشركة الكهرباء الوطنية

- الوصف العام للموقع:

تقع محطة توليد كهرباء الريشة في المنطقة الشرقية من المملكة و تبعد نحو 350 كيلومتراً من العاصمة عمان بدأت إنتاج الطاقة الكهربائية بحرق الغاز الطبيعي منذ عام 1989، حيث يوجد في محطة الريشة الغازية وحدتين توليدية متفاعدة بقدرة 30 ميجاواط ، وهذه الوحدات التوليدية تتكون من الأجزاء التالية:

- الأجزاء الرئيسية:

- التوربينات الغازية (Gas Turbine):

النوع	الشركة الصانعة	سنة التركيب	الوقود المستخدم	الاستطاعة	الوحدة
MS6001 B	GE	1989	الغاز الطبيعي	30 MW	الغازي الثاني
MS6001 B	Hitachi	1984	الغاز الطبيعي	30 MW	الغازي الثالث

-المولدات الكهربائية: (Electrical Generator)

النوع	الشركة الصانعة	سنة التركيب	الاستطاعة	الوحدة
D202T17	GE	1989	44.7 MVA	الغازي الثاني
EFLA-KD	Hitachi	1984	37.87 MVA	الغازي الثالث

- المحولات الرئيسية: (Main Transformer)

النوع	الشركة الصانعة	سنة التركيب	الاستطاعة	الوحدة
ONAF	Hype Suns	1989	45 MVA	الغازي الثاني
ONAF	Eliprom-Nafe	1993	45 MVA	الغازي الثالث

Table (1) Gas Turbine 2 Data

Turbine	GT 2
Manufacturer	GE
Year of Manufacturing	-
Commercial Operating Date	1989
Type	PG 6531
Fuel (HFO, LFO, NG)	NG
Rating (KW)	27520
Gas Turbine Application	Generator Drive
Unit Serial No.	295360
Cycle	Simple
Type of operation	Base,Peak
Compressor Stages	17, Axial Flow
Compressor Speed (RPM)	5100
Turbine Stages	3 Single Shaft
Turbine Speed (RPM)	5100
Rotor Assembly P/N	188C9526G017
Diesel running hours	-
N. gas running hours	140379
Accumulated actual running hours	140379
Equivalent running hours	140379
No. Of Start Total	1447
No. Of Start EQU	1479
De-Commissioning Date	31/12/2016

Table (2) Generator Data For GT 2

Generator	Unit 2
Manufacturer	GE/USA
Rated Output (MVA)	44.7
Speed (RPM)	3000
Rated Current (A)	2346
Voltage (KV)	11
Power factor	0.85
Frequency (HZ)	50

Table (3) Transformer Data for GT 2

Main Transformer	Unit 2
Manufacturer	HYOSUNG/KOREA
Capacity (MVA)	45
Voltage (KV)	11/132
Type of Cooling	ONAN/ONAF

Table (4) Accessory Gear For GT 2

Accessory Gear	Unit 2
Manufacturer	Philadelphia Gears
Model	ABJHSS5A550
GE Ref. DWG.No.	306A4958P015
Accessory gear S/N	138779

Table (5) Load Gear Gear For GT 2

Load Gear	Unit 2
Manufacturer	Philadelphia Gears
GE Model	5664B
GE Ref. DWG.No.	329A7849P001
Size Type	224HOL

Table (6) Gas Turbine 3 Data

Turbine	GT 3
Manufacturer	Hitachi/Japan
Year of Manufacturing	-
Commercial Operating Date	1984
Type	PG 6531
Fuel (HFO, LFO, NG)	NG
Rating (KW)	27520
Gas Turbine Application	Generator Drive
Unit Serial No.	282544
Cycle	Simple
Type of operation	Base,Peak
Compressor Stages	17, Axial Flow
Compressor Speed (RPM)	5100
Turbine Stages	3 Single Shaft
Turbine Speed (RPM)	5100
Rotor Assembly P/N	10Q188-880
Diesel running hours	-
N. gas running hours	150535
Accumulated actual running hours	150535
Equivalent running hours	150535
No. Of Start Total	1274
No. Of Start EQU	1324
De-Commissioning Date	31/12/2015

Table (7) Generator Data For GT 3

Generator	Unit 3
Manufacturer	Hitachi/Japan
Rated Output (MVA)	37.87
Speed (RPM)	3000
Rated Current (A)	1737
Voltage (KV)	11
Power factor	0.85
Frequency (HZ)	50

Table (8) Transformer Data for GT 3

Main Transformer	Unit 3
Manufacturer	ELPROM Trafo Ltd/Bulgaria
Capacity (MVA)	32/45
Voltage (KV)	11/132
Type of Cooling	ONAN/ONAF

Table (9) Accessory Gear For GT 3

Accessory Gear	Unit 3
Manufacturer	Nippon Gear Co.Ltd
Type	MS6001B
Manufacturing No.	073

Table (10) Load Gear Gear For GT 3

Load Gear	Unit 3
Manufacturer	Hitachi/Japan
Type	GTD50A
Rating	44500KW
Manufacturing No.	83K887002

محطة الريشة الغازية
الوحدة الغازية الأولى

1. معلومات التوربين:

Turbine	GT 1
Manufacturer الشركة الصانعة	GE
Commercial Operating Date تاريخ التشغيل التجاري	1989
Type النوع	PG 6531
Fuel (HFO, LFO, NG) الوقود	NG+LFO ديزل وغاز
Rating (KW)	27520
Gas Turbine Application	Generator Drive
Unit Serial No.	295365
Cycle	Simple
Type of operation	Base,Peak
Compressor Stages	17, Axial Flow
Compressor Speed (RPM)	5100
Turbine Stages	3 Single Shaft
Turbine Speed (RPM)	5100
Rotor Assembly P/N	188C9526G017
Diesel running hours	25262
N. gas running hours	112706
Accumulated actual running hours	137968
Equivalent running hours	150599
No. Of Start Total	1770
No. Of Start EQU	1860
De-Commissioning Date	31/12/2016

2. معلومات المولد:

Generator	Unit 1
Manufacturer	GE/USA
Rated Output (MVA)	44.7
Speed (RPM)	3000
Rated Current (A)	2346
Voltage (KV)	11
Power factor	0.85
Frequency (HZ)	50

3. معلومات المحول:

Main Transformer	Unit 1
Manufacturer	HYOSUNG/KOREA
Capacity (MVA)	45
Voltage (KV)	11/132
Type of Cooling	ONAN/ONAF

4. التروس:

Accessory Gear	Unit 1
Manufacturer	Philadelphia Gears
Model	ABJHS5A550
GE Ref. DWG.No.	306A4958P015
Accessory gear S/N	138779

Load Gear	Unit 1
Manufacturer	Philadelphia Gears
GE Model	5664B
GE Ref. DWG.No.	329A7849P001
Size Type	224HOL